



VIAC



SỬ DỤNG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG TẠI VIỆT NAM NHẬN ĐỊNH CÁC NHÓM TRANH CHẤP VÀ KIẾN NGHỊ

Ông PHẠM ANH TUẤN

Tổng giám đốc công ty TNHH TTAD

Hội Pháp luật xây dựng Việt Nam (SCLVN)

MỤC LỤC

01

Đặt vấn đề

02

Khảo sát nhanh
tổng quan về việc
sử dụng hợp đồng
xây dựng

03

Mối quan tâm
của người sử
dụng hợp đồng

04

Nhận định
các tranh
chấp tiềm ẩn

05

Nhận định các giải
pháp khung giải
quyết tranh chấp

06

Kiến nghị

ĐẶT VẤN ĐỀ



VIAC



Đất nước phát triển, đa dạng nguồn vốn đầu tư, hình thức đầu tư

Nhu cầu phát triển, sử dụng vốn đầu tư xây dựng tăng bình quân 10-120%/năm

VẤN ĐỀ

Hợp đồng là “lầu” thập cẩm các nhóm lợi ích trực tiếp và gián tiếp quan hệ dân sự giữa nhiều hơn 2 chủ thể chính thức tính chất diễn giải luật và lượng hóa dẫn đến đến hiểu lầm, hiểu khác

Tranh chấp phức tạp, kéo dài và thường thiệt hại nặng cho các bên, kể cả xã hội (stakeholders)

Gợi ý: Giảm rủi ro trong hợp đồng xây dựng thông qua “nâng cao chất lượng của chính hợp đồng” và “nâng cao chất lượng” của các chủ thể tham gia

KHẢO SÁT TỔNG QUAN VỀ VIỆC SỬ DỤNG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG



VIAC



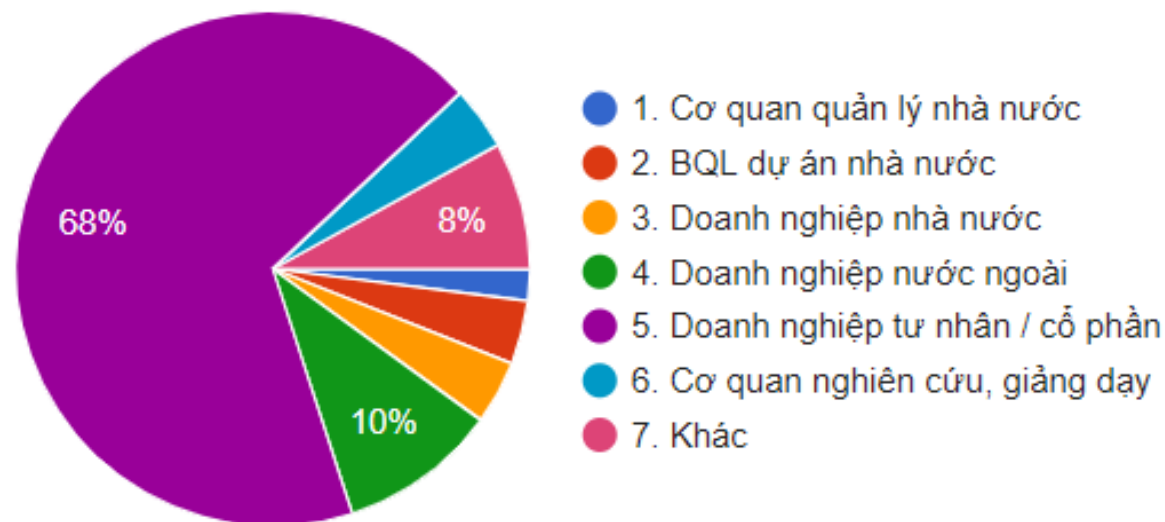
Mục đích

- Khảo sát nhanh tổng quan về việc sử dụng hợp đồng xây dựng
- Mối quan tâm của người sử dụng hợp đồng
- Nhận định các tranh chấp tiềm ẩn
- Nhận định các giải pháp khung giải quyết tranh chấp

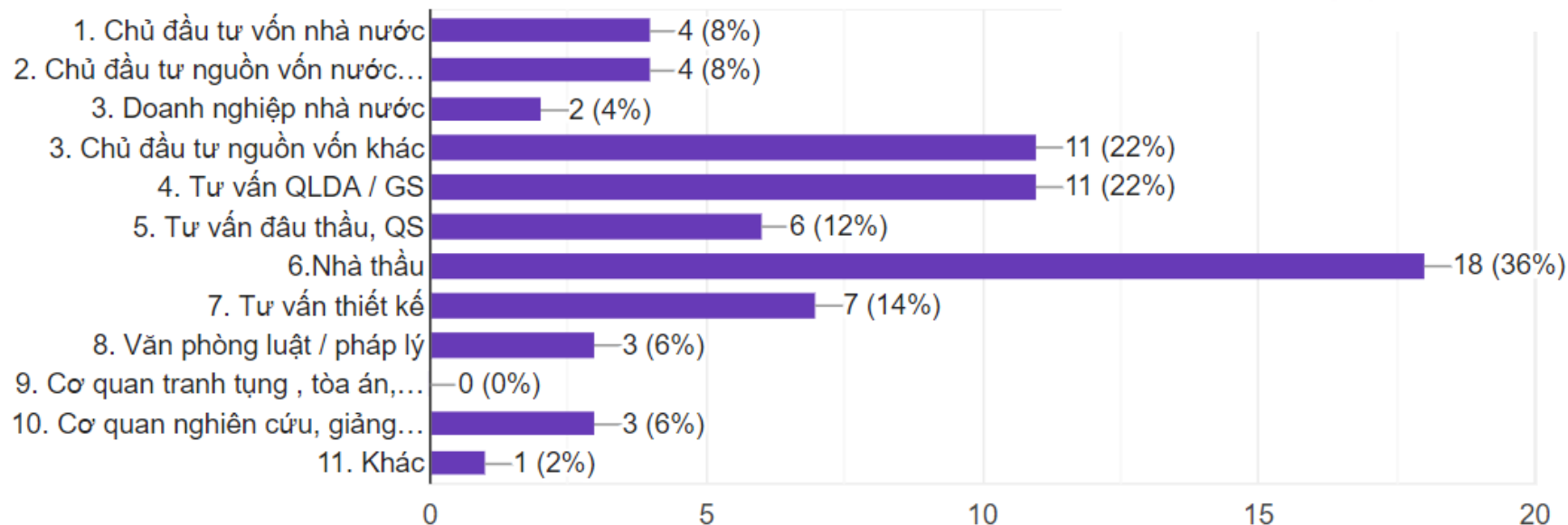
Đối tượng

- Quản lý nhà nước/ chủ đầu tư
- Nhà thầu/nhà tư vấn
- Hãng Luật/ Cơ quan xử lý tranh chấp
- Cơ quan nghiên cứu

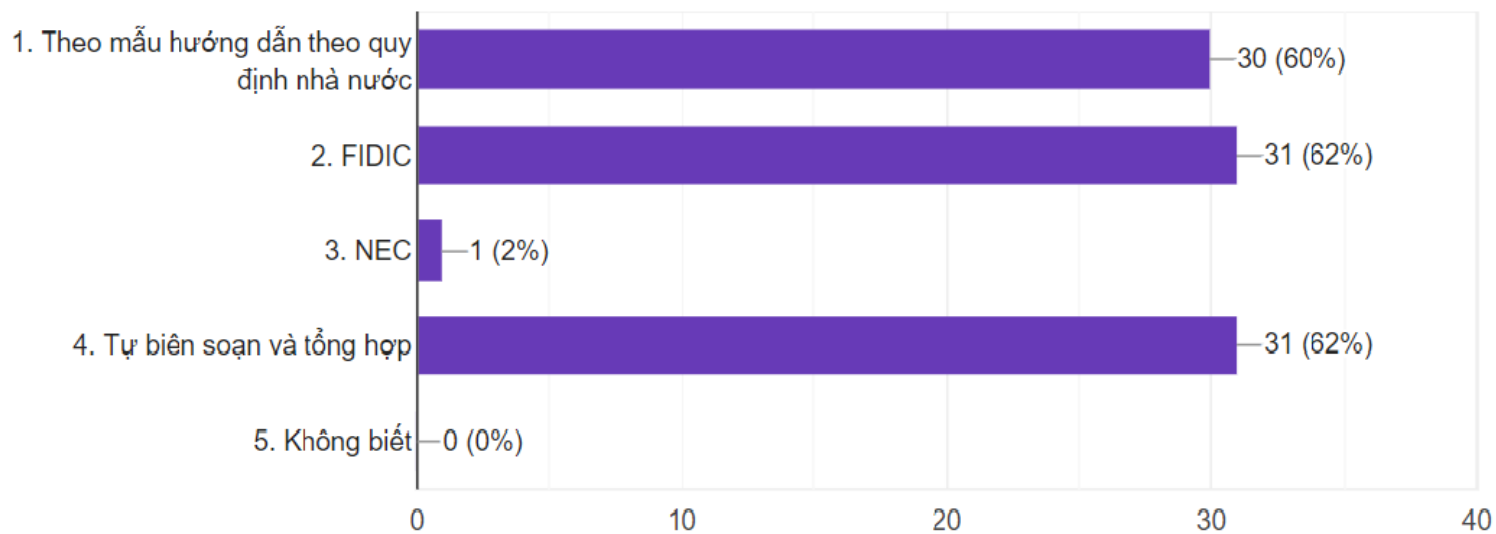
1. Loại hình cơ quan, doanh nghiệp bạn đang công tác



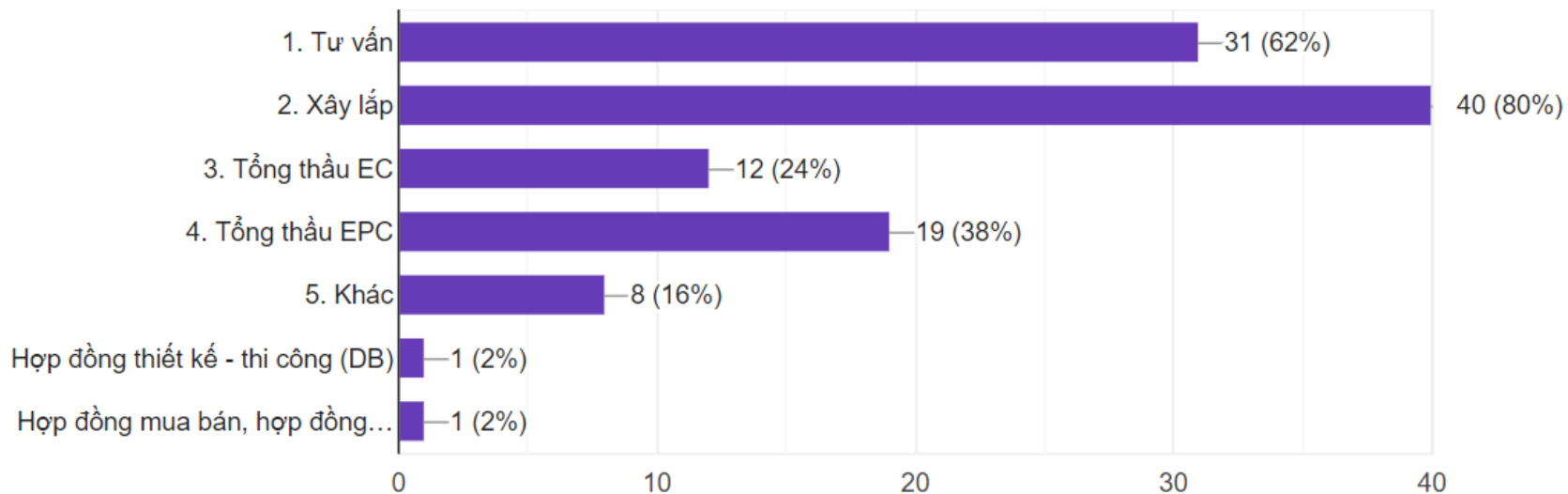
2. Cơ quan, doanh nghiệp của bạn là ...



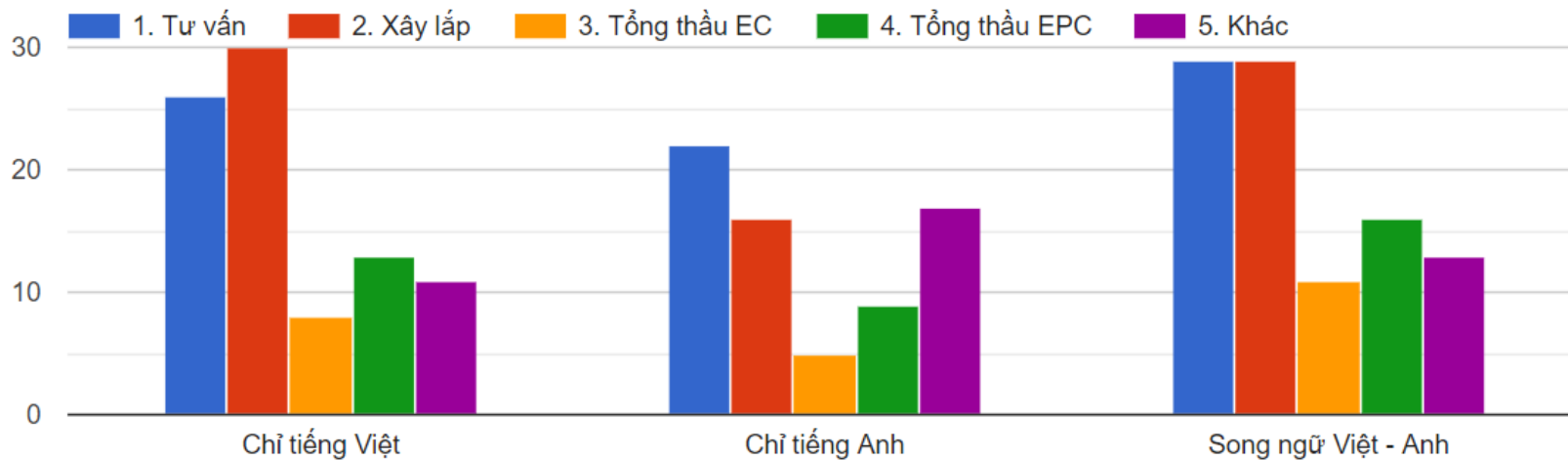
3. Bạn đã và đang dùng loại Hợp đồng gì trong xây dựng



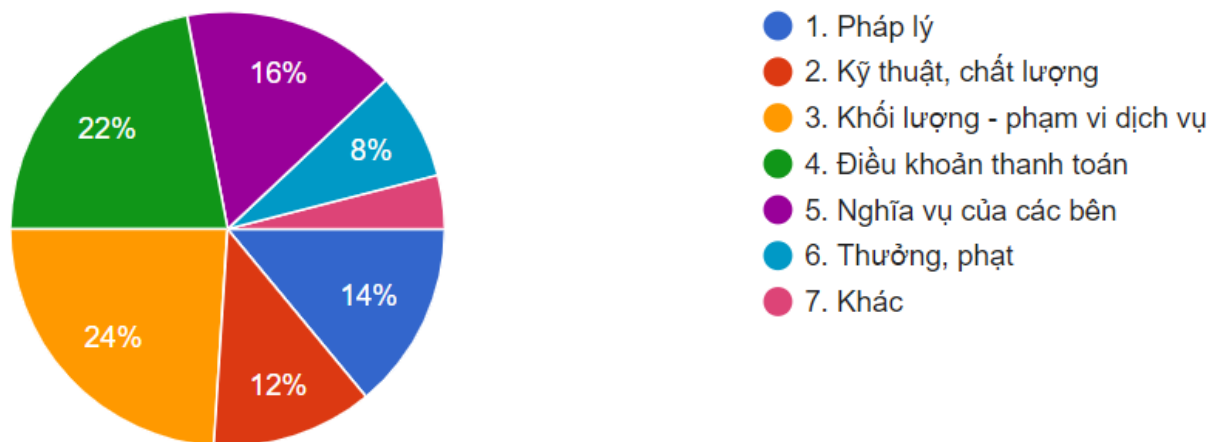
4. Bạn đã và đang dùng loại hình Hợp đồng dịch vụ nào



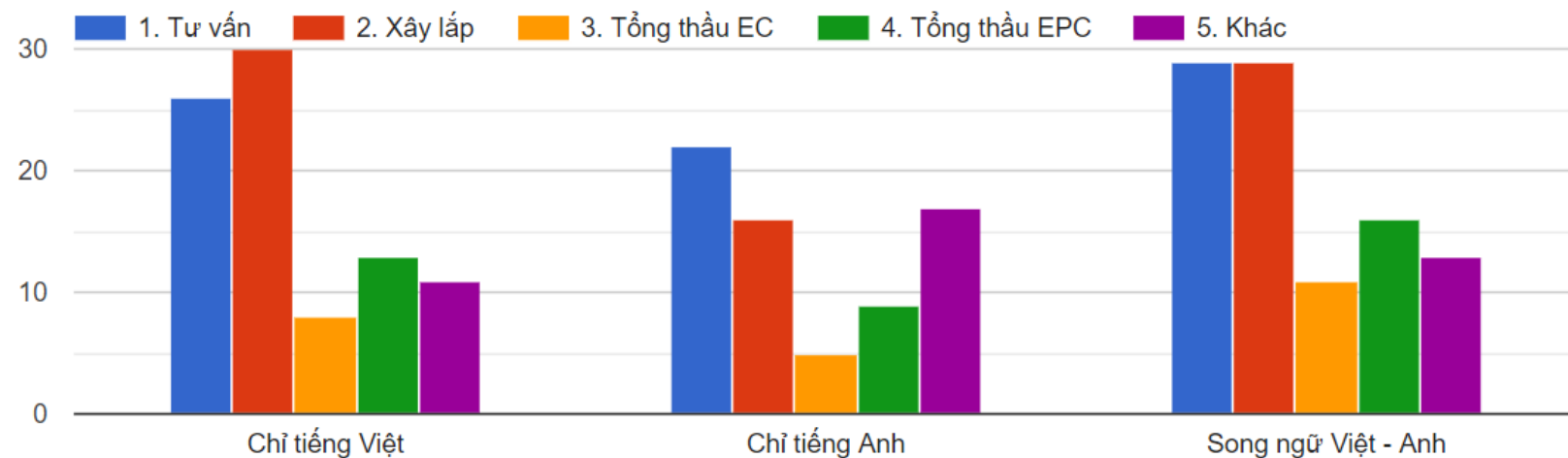
5. Ngôn ngữ nào bạn thường sử dụng trong hợp đồng



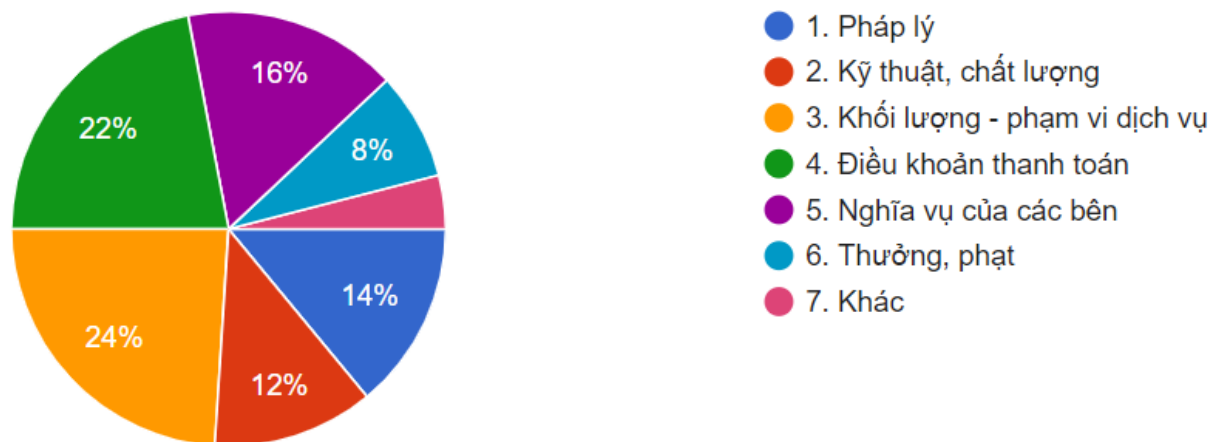
6. Bạn thường quan tâm ngay đến những điều khoản chính nào trong hợp đồng?



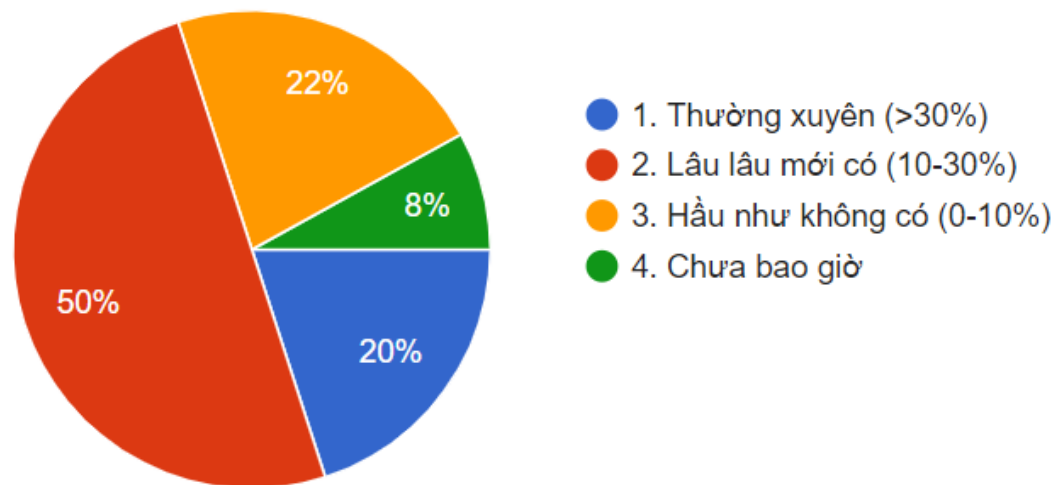
5. Ngôn ngữ nào bạn thường sử dụng trong hợp đồng



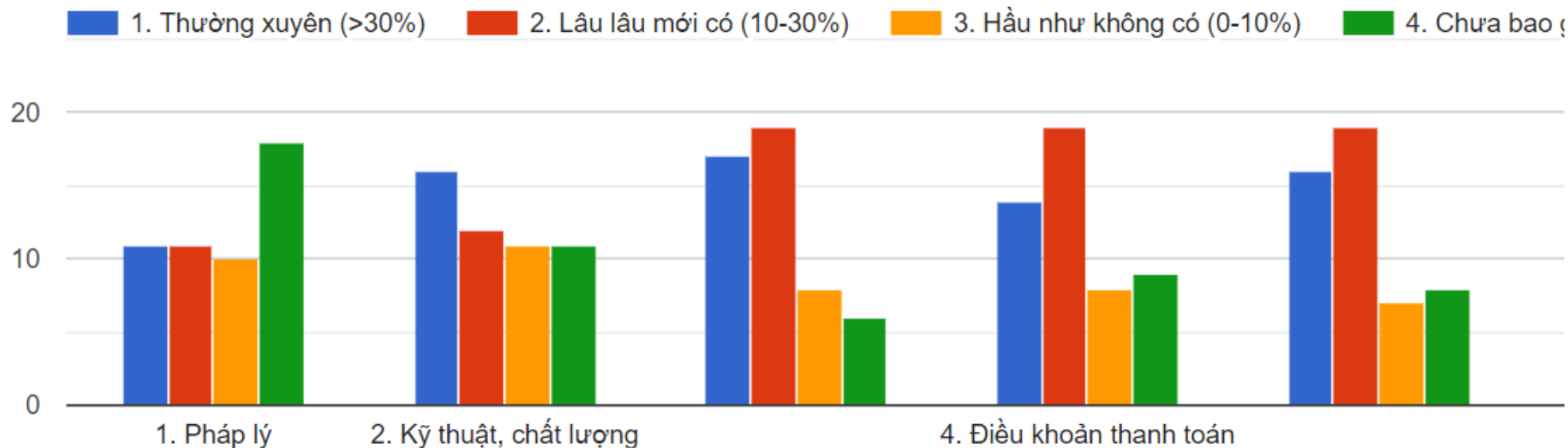
6. Bạn thường quan tâm ngay đến những điều khoản chính nào trong hợp đồng?



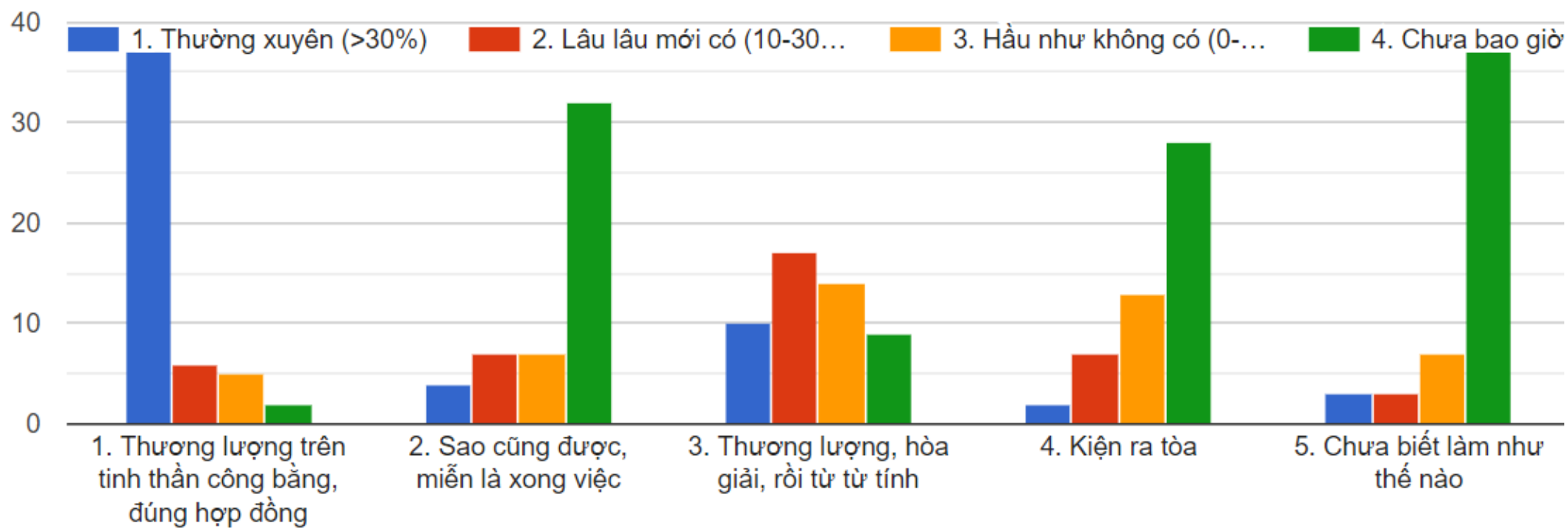
7, Bạn đã từng phải xử lý tranh chấp trong hợp đồng xây dựng bao giờ chưa?



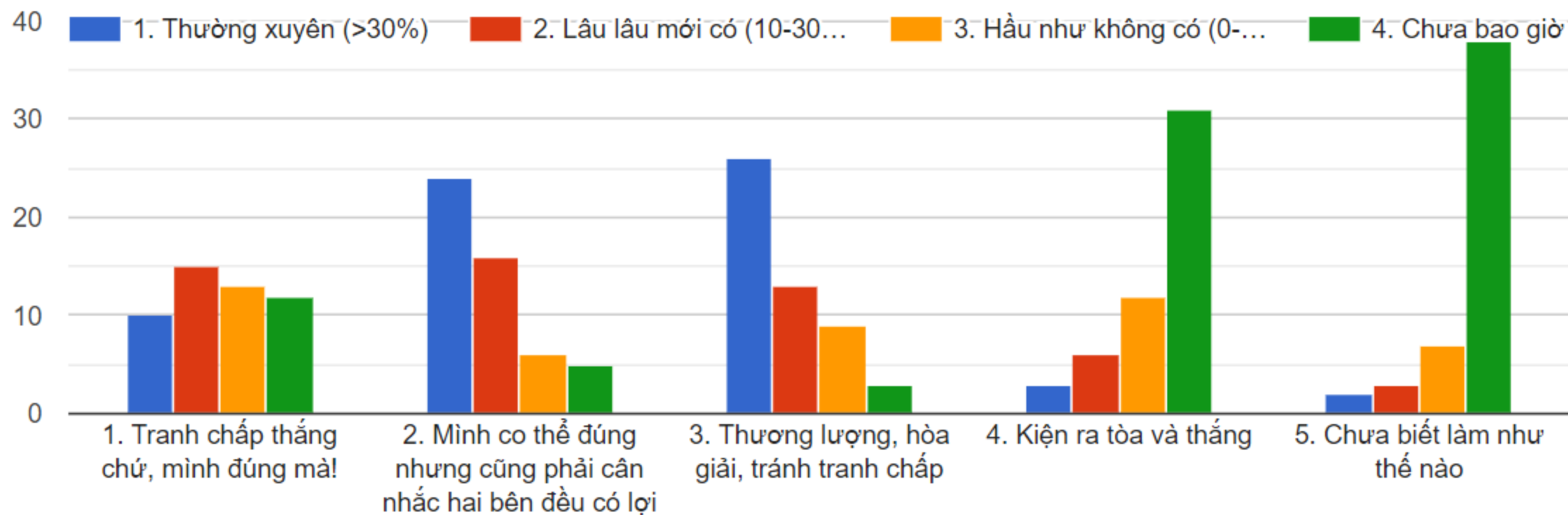
8. Nếu có thì nó liên quan đến...



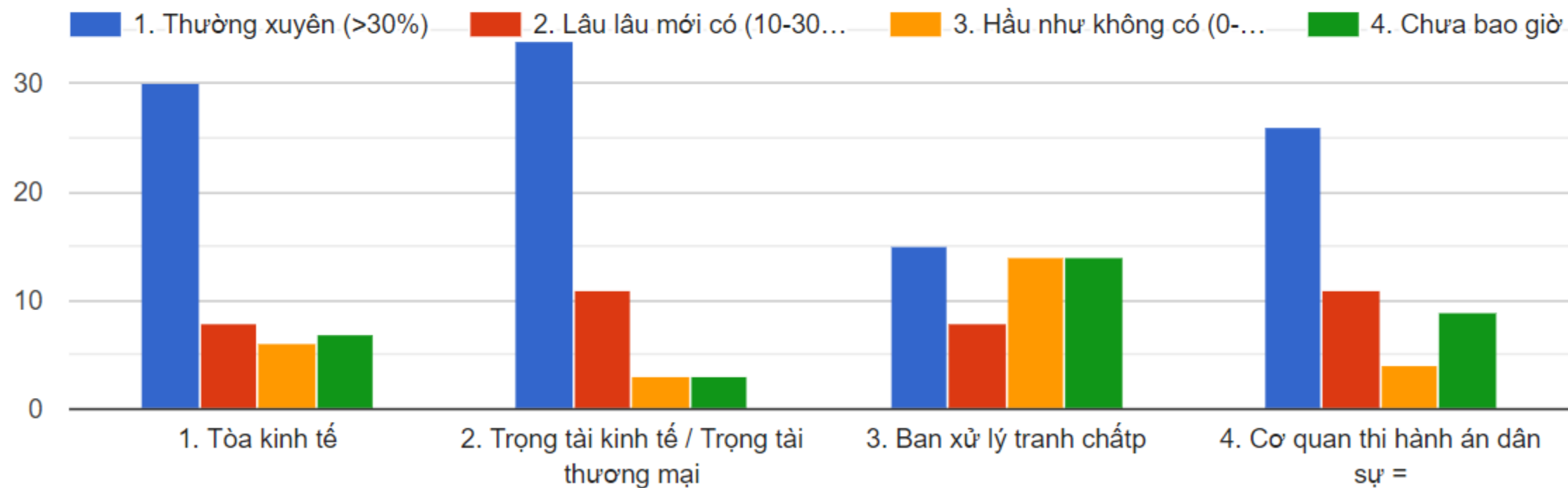
9. Nếu có tranh chấp thì bạn thường xử lý như thế nào?



10. Kết quả tranh chấp mà bạn đã tham gia xử lý là ...



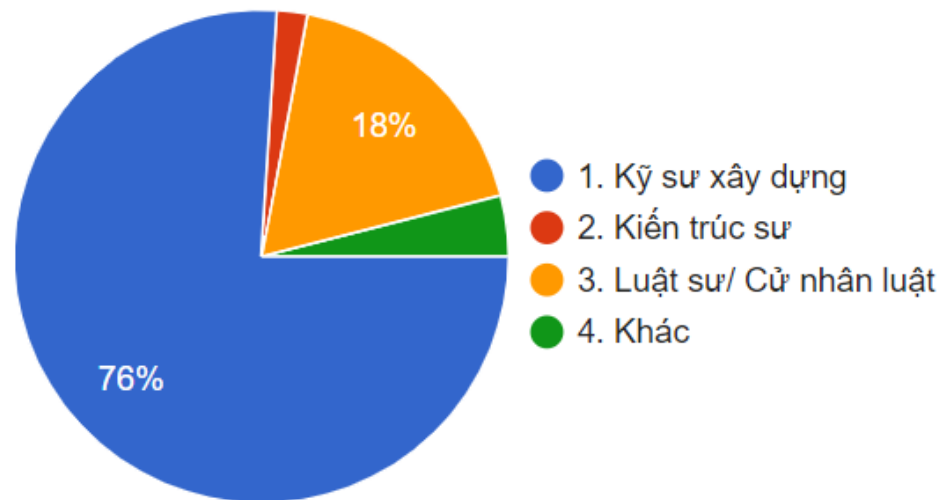
11. Bạn có bao giờ nghe đến các cơ quan như sau chưa?



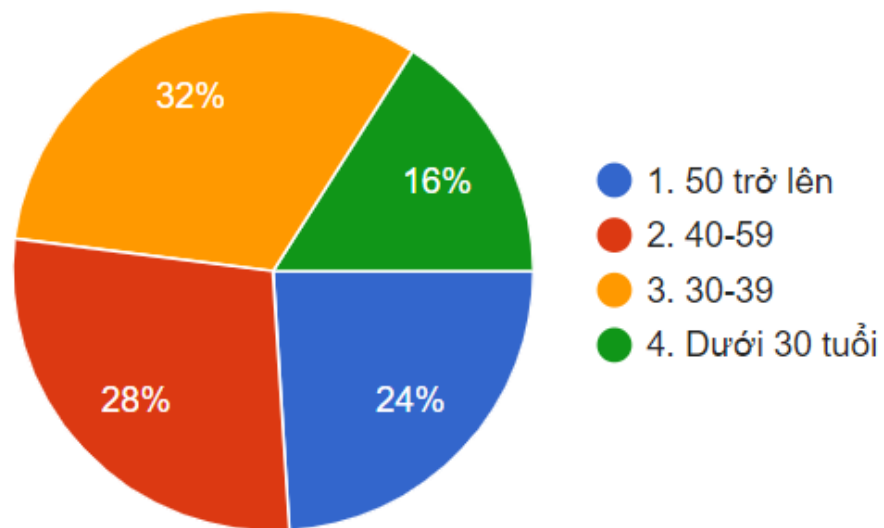
12. Theo bạn thì Hợp đồng trong xây dựng thường thì ...



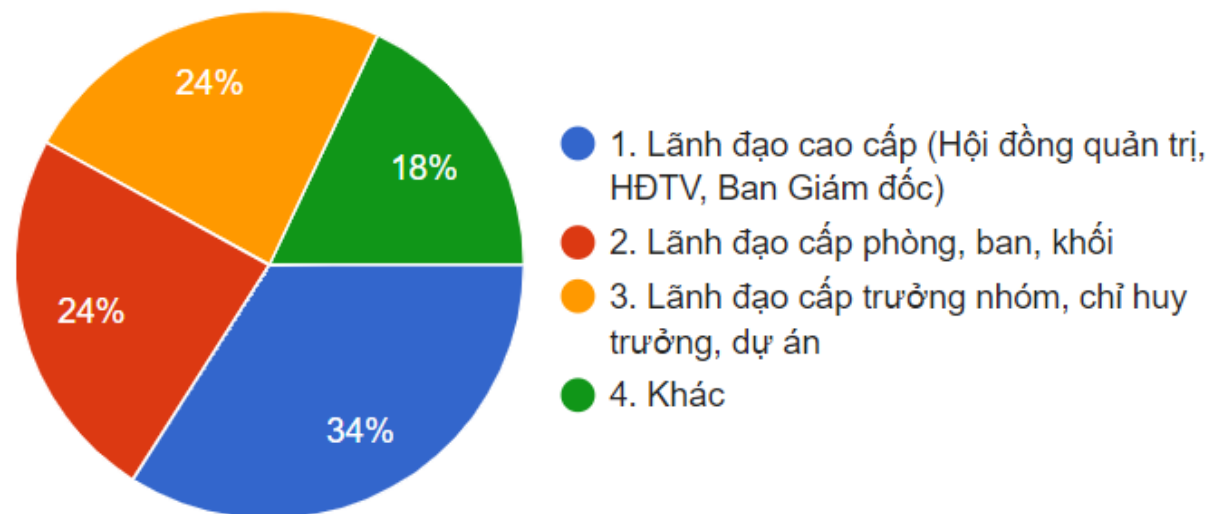
13. Nói thêm về bạn...



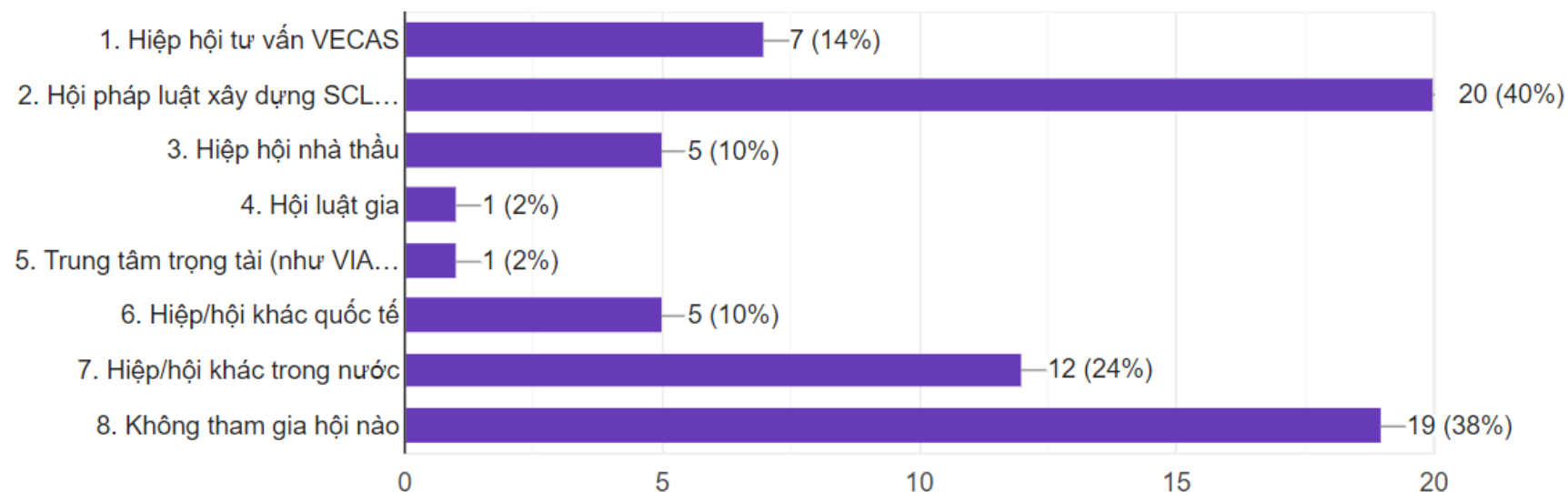
Độ tuổi của bạn...



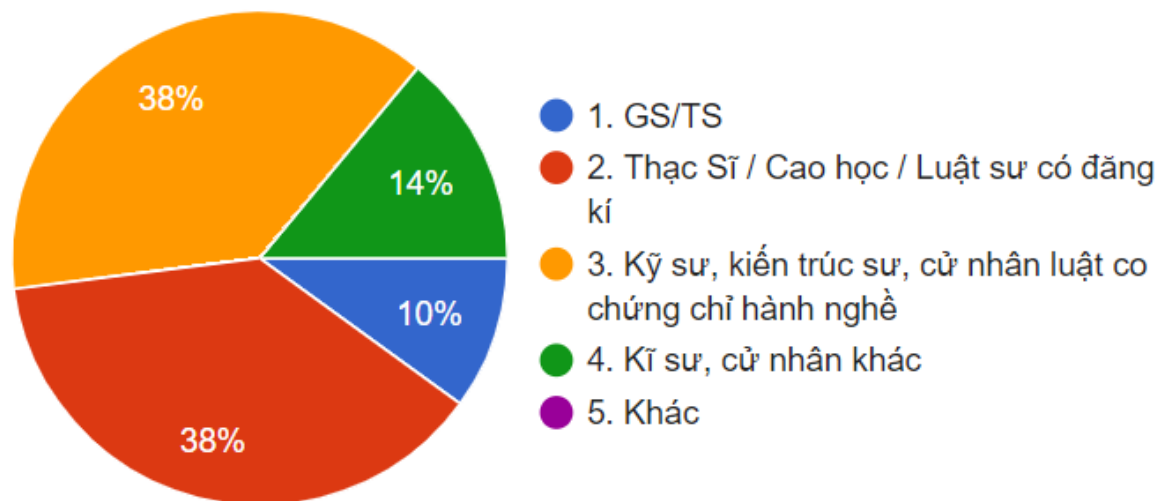
Nghề của bạn là ...



14. Bạn hiện đang là thành viên của tổ chức liên quan đến xây dựng, đầu tư nào sau đây?



15. Bằng cấp cao nhất của bạn



KHẢO SÁT TỔNG QUAN VỀ VIỆC SỬ DỤNG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

01

Tổng kết



02

Kiến nghị



Nguồn lấy mẫu

Tổng kết

1

Nhóm khảo sát chủ yếu là các nhà chuyên môn sâu: Chủ đầu tư / Tư vấn / Luật sư / cán bộ giảng dạy

2

Trình độ / vị trí công tác phân bổ đồng đều từ quản lý cao cấp / quản lý trung cao cấp / quản lý trung cấp và bậc chuyên môn cơ sở

3

Tuổi đời và nghề bình quân phân bổ đều $\frac{1}{4}$ cho từng nhóm tuổi >50, 40-49, 30-39 và dưới 30 - 60% có độ tuổi 40 trở lên

4

60% có tham gia các hội / hiệp hội chuyên ngành

5

75% có trình độ cao học hay có chứng chỉ

Kết luận chính

Nhóm khảo sát chủ yếu

01

2/3 đang công tác tại doanh nghiệp, 10% doanh nghiệp có vốn nước ngoài

02

1/3 là nhà thầu, 1/4 là chủ đầu tư và 1/4 là tư vấn

03

Các nhà chuyên môn sâu: Chủ đầu tư / Tư vấn / Luật sư / cán bộ giảng dạy

04

Tuổi đời và nghề bình quân phân bố đều

05

Trình độ / vị trí công tác phân bố đồng đều từ quản lý cao cấp / quản lý trung cao cấp / quản lý trung cấp và bậc chuyên môn cơ sở

06

60% có độ tuổi 40 trở lên

07

60% có tham gia các hội / hiệp hội chuyên ngành

08

75% có trình độ cao học hay có chứng chỉ hành nghề



- $\frac{1}{2}$ muốn tự xử lý tranh chấp ôn hòa / tự xử lý, né tòa án và né trọng tài
- $\frac{1}{4}$ cho rằng mình đúng cũng cần suy nghĩ lại
- $\frac{1}{4}$ muốn thương lượng ôn hòa
- 10% muốn “đi đến cùng”
- 3% muốn kiện



- $\frac{1}{4}$ quan tâm ngay đến Phạm vi dịch vụ và $\frac{1}{4}$ quan tâm đến điều khoản thanh toán
- 12-16 % quan tâm đến kỹ thuật chất lượng, pháp lý và thưởng phạt
- $\frac{1}{2}$ đã thỉnh thoảng tham gia tranh chấp trong khi $\frac{1}{4}$ tranh chấp khá thường xuyên (70-75% đã từng tham gia tranh chấp)
 - ✓ Pháp lý: 22%
 - ✓ Kỹ thuật, chất lượng: 28%
 - ✓ Khối lượng, phạm vi dịch vụ: 36%
 - ✓ Thanh toán: 33%

KẾT QUẢ CHÍNH 2



- 60% đồng ý Hợp đồng phải theo chuẩn/mẫu
- 60% đã dung Hợp đồng FIDIC
- 60% đã “tự hoàn chỉnh” hợp đồng theo ý mình
- Hơn 60% có tham gia hợp đồng tư vấn và hơn 80% dung hợp đồng xây lắp
- Gần 40% đã dung hợp đồng tổng thầu (EC/EPC)
- 1/3 đã dùng hợp đồng tiếng Anh



- 1/3 biết Tòa án, Cơ quan thi hành án / trọng tài kinh tế
- 15% biết về ban xử lý tranh chấp

KIẾN NGHỊ CHUNG VỀ VIỆC SỬ DỤNG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

KIẾN NGHỊ 1

- Chuẩn hóa hợp đồng là xu thế, QLNN nên khuyến khích và chủ trì chuẩn hóa chính thức:

- ✓ Trực tiếp , chấp nhận nhiều hình thức hợp đồng phù hợp xu thế (HD ngắn, dài, EPC, EC, công trình đặc thù...)
- ✓ Gián tiếp (bao gồm khuyến khích xã hội hóa hợp đồng mẫu, địa phương hóa hợp đồng quốc tế có nội dung phù hợp).

- Khuyến khích các hội, hiệp hội nghề chuẩn hóa hợp đồng địa phương hóa, tập chung xây dựng:

- ✓ Khung
- ✓ Điều khoản chung
- ✓ Hợp đồng mẫu cho từng loại gói thầu/dự án
- ✓ Điều khoản tranh chấp
- ✓ Phương pháp soạn điều khoản riêng (tham vấn kĩ sư, luật sư và các chủ thể).

- Thống nhất thuật ngữ kỹ thuật, pháp lý giữa các văn bản, hướng dẫn. Yêu cầu địa phương hóa thuật ngữ quốc tế trong hợp đồng.

KIẾN NGHỊ CHUNG VỀ VIỆC SỬ DỤNG HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

KIẾN NGHỊ 2

- Khảo sát sâu, rộng việc sử dụng hợp đồng xây dựng trên toàn quốc:

- ✓ Chủ thể (các chủ thể khác nhau)
- ✓ Loại hợp đồng (các loại khác nhau)
- ✓ Nguồn vốn (trong, ngoài nước khác nhau)
- ✓ Tính chất (gói thầu khác nhau)
- ✓ Quy mô (to nhỏ khác nhau)
- ✓ Hình thức tranh chấp (để soạn điều khoản riêng hay cập nhật điều khoản riêng mẫu)

- Nâng tầm mặt bằng bằng các phương pháp trực tiếp và gián tiếp sau:

- ✓ Chuẩn hóa, lược giản hóa các thuật ngữ, chuẩn hóa các quy định
- ✓ Địa phương hóa các quyền hạn trách nhiệm
- ✓ Đào tạo nâng cao nghiệp vụ các chủ thể liên quan



VIAC



XIN CẢM ƠN!

Hội thảo

**QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG
VÀ GIẢI PHÁP TRONG GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP XÂY DỰNG**

Báo cáo viên: Ông **PHẠM ANH TUẤN**